

Urschrift Nr.

ÖFFENTLICHE URKUNDE

(Dienstbarkeitsvertrag)

Renatus Eltz, Notar des Kantons Bern, eingetragen im Notariatsregister des Kantons Bern, mit Büro in Thun,

urkundet:

1. Die Burggemeinde Leissigen, handelnd durch ...
- ...
- ...
2. Herr Fritz Ringgenberg, geb. 16. April 1942, von Leissigen, untere Ey 5, 3706 Leissigen
3. Herr Daniel Hodler, geb. 28. September 1964, von ..., Granatweg 14, 3004 Bern

- als Grundeigentümer -
- und
4. der Verein Panorama Rundweg Thunersee, Verein mit Sitz in Thun, hier vertreten durch die Vorstandsmitglieder:
 - Herrn Peter Dutschler, von Oberhelfenschwil SG, in Thun, Präsident
 - Frau Sandra Zimmerli, von Oftringen AG, Thun und Dotzigen BE, in Hilterfingen, Sekretärin
5. die Einwohnergemeinde Leissigen, handelnd durch ...

- als Dienstbarkeitsberechtigte -

erklären:

I. Grundstückidentifikationen

1. Die Burgergemeinde Leissigen ist Alleineigentümerin von folgendem Grundstück:

Leissigen-Grundbuchblatt Nr. 191

Besitzung „Gouchegg-Grabe, Ramserwald, Spicherallmi“ enthaltend:

- Sennhütte Spicherallmi Nr. 495, 3706 Leissigen
- Strasse, Weg
- Acker, Wiese, Weide
- Fliessendes Gewässer
- Geschlossener Wald
- Fläche total 160'082 m²

2. Herr Fritz Ringgenberg ist Alleineigentümer von folgendem Grundstück:

Leissigen-Grundbuchblatt Nr. 330

Besitzung „Gruebiport“ enthaltend:

- Fliessendes Gewässer
- Geschlossener Wald
- Geröll, Sand
- Fläche total 30'913 m²

3. Herr Daniel Hodler ist Alleineigentümer von folgendem Grundstück:

Leissigen-Grundbuchblatt Nr. 414

Besitzung „Gruebiport“ enthaltend:

- Strasse, Weg
- Geschlossener Wald
- Geröll, Sand
- Fläche total 5'410 m²

II. Dienstbarkeitserrichtungen

1. Einräumung Dienstbarkeiten

1.1. Hängebrücke

Die Burgergemeinde Leissigen, Herr Fritz Ringgenberg und Herr Daniel Holder räumen zulasten ihrer Grundstücke Leissigen-Grundbuchblatt Nrn 191, 330 und 414 dem Verein Panorama Rundweg Thunersee das Recht ein,

die im Dienstbarkeitsplan rot eingezeichnete Hängebrücke für Fussgänger samt Zusatzeinrichtungen (Masten, Fundamente, Abspannseile, Verankerungen) zu erstellen und zu belassen. Die Grundeigentümer verpflichten sich, im Bereich der Brückenköpfe die Bestockung niedrig zu halten.

1.2. öffentlicher Fussweg

Die Burgergemeinde Leissigen, Herr Fritz Ringgenberg und Herr Daniel Hodler räumen zulasten ihrer Grundstücke Leissigen-Grundbuchblatt Nr. 191, 330 und 414 der Einwohnergemeinde Leissigen das Recht ein, die im Situationsplan rot eingezeichnete Hängebrücke sowie die im Situationsplan gelb eingezeichneten Zugangswege zur Hängebrücke als öffentlichen Fussweg zu benutzen.

2. Einträge

Diese Dienstbarkeiten sind im Grundbuch einzutragen wie folgt:

2.1. die Dienstbarkeit Ziff. 1.1.:

als **Duldung einer Hängebrücke samt Zusatzeinrichtungen für Fussgänger mit Bestockungsbeschränkung als Last auf Leissigen-Grundbuchblatt Nrn 191, 330 und 414 zugunsten des Vereins Panorama Rundweg Thunersee.**

2.2. die Dienstbarkeit Ziff. 1.2.:

als **öffentliches Fusswegrecht als Last auf Leissigen-Grundbuchblatt Nrn 191, 330 und 414 zugunsten der Einwohnergemeinde Leissigen.**

3. Entschädigungen

Als Entschädigung für die Bestockungsbeschränkung im Bereich der Brückenköpfe entrichtet der Verein Panorama Rundweg Thunersee den Dienstbarkeitsbelasteten eine einmalige Entschädigung von je Fr.

Als Entschädigung für die Duldung der Hängebrücke samt Zusatzeinrichtungen entrichtet der Verein Panorama Rundweg Thunersee den Dienstbarkeitsbelasteten zudem eine weitere einmalige Entschädigung von je Fr.

Die Einwohnergemeinde Leissigen entrichtet den Dienstbarkeitsbelasteten und dem Verein Panorama Rundweg Thunersee für die Einräumung des öffentlichen Fusswegrechtes eine einmalige Entschädigung von Fr.

Der Verein Panorama Rundweg Thunersee als Eigentümer der Hängebrücke ist berechtigt, von den Wegbenützern ein angemessenes Entgelt einzuverlangen. Für die Einwohner der Gemeinde Leissigen ist die Benutzung des Fussweges über die Hängebrücke jedoch unentgeltlich.

4. Erstellungskosten

Die Erstellungskosten der Hängebrücke samt Zusatzeinrichtungen gehen zulasten des Vereins Panorama Rundweg Thunersee.

5. Betriebs- und Unterhaltskosten

Die Kosten des laufenden Unterhalts (Reinigung und Winterdienst) gehen zulasten der Einwohnergemeinde Leissigen.

Der ausserordentliche Unterhalt (Erneuerungen, Sanierungen) sowie die Betriebskosten der Brücke gehen zulasten des Vereins Panorama Rundweg Thunersee als Brückeneigentümer.

6. Haftung

Die Haftung für das Bauwerk liegt ausschliesslich beim Verein Panorama Rundweg Thunersee. Die technische Kontrolle des Bauwerks obliegt ebenfalls ausschliesslich dem Verein Panorama Rundweg Thunersee.

Der Verein Panorama Rundweg Thunersee hat als Brückeneigentümer eine Haftpflichtversicherung für das Bauwerk abzuschliessen.

7. Sorgfaltspflicht

Der Verein Panorama Rundweg Thunersee als Brückeneigentümer hat für Schäden aller Art, welche durch das Bauwerk oder dessen Betrieb verursacht werden, gegenüber den jeweiligen Eigentümern der Grundstücke Leissigen-Grundbuchblatt Nrn 191, 330 und 414 aufzukommen.

Der Verein Panorama Rundweg Thunersee kontrolliert die Baumbestände im Bereich des Bauwerks in Bezug auf sturz- oder anderweitig gefährliche Bäume und trägt die Kosten der mit dem zuständigen Revierförster abzusprechenden Fällungen und Rückschnitte.

8. Aufgabe der Hängebrücke

Wird die Hängebrücke aufgegeben, ist das Bauwerk abubrechen und vorschriftsgemäss zu entsorgen. Das freiwerdende Areal ist anschliessend auf Kosten des Dienstbarkeitsberechtigten zu renaturieren.

9. Vorkaufsrecht Einwohnergemeinde Leissigen

Der Einwohnergemeinde Leissigen wird ein Vorkaufsrecht für die Hängebrücke eingeräumt.

10. Streitigkeiten

Bei allfälligen Streitigkeiten über die Erfüllung dieses Vertrages ist in erster Linie das Regierungsstatthalteramt Thun und sofern den Wald betreffend, die zuständige Waldabteilung 2 Frutigen-Obersimmental/Saanen vermittelnd beizuziehen. Kann keine Einigung erzielt werden, sind die ordentlichen Gerichte zuständig.

11. Dienstbarkeitsplan

Der vorliegende Dienstbarkeitsplan wird von den Parteien unterzeichnet und als integrierender Vertragsbestandteil anerkannt. Ein Exemplar des Dienstbarkeitsplanes wird als Beilage Nr. 1 mit dieser Urschrift aufbewahrt.

III. Schlussbestimmungen

1. Genehmigung

Die Genehmigung der vorliegenden Urkunde durch die Hauptversammlung des Vereins Panorama Rundweg Thunersee bleibt vorbehalten. Mit der vorbehaltlosen Grundbuchanmeldung der vorliegenden Urkunde durch den Notar gilt diese Bedingung als erfüllt.

2. Eintragungsbewilligung

Die Parteien erteilen unter Vorbehalt von Ziff. III./1. hievor ihre Einwilligung, sämtliche sich aus dieser Urkunde ergebenden Änderungen im Grundbuch vorzunehmen.

3. Kosten

Die Kosten der vorliegenden Urkunde gehen zulasten des Vereins Panorama Rundweg Thunersee.

4. Ausfertigungen

Diese Urkunde ist für das Grundbuchamt Oberland und die Parteien sechsfach auszufertigen.

SCHLUSSVERBAL

Der Notar liest diese Urkunde den ihm persönlich bekannten und handlungsfähigen Mitwirkenden vor und unterzeichnet die Urschrift mit ihnen.

Beurkundet ohne wesentliche Unterbrechung und in Anwesenheit aller mitwirkenden Personen im Büro des Notars, Frutigenstrasse 2, Thun, am ...

- D.d. ... -

Die **Bürgergemeinde Leissigen**:

Herr **Fritz Ringgenberg**:

Herr **Daniel Hodler**:

Die **Einwohnergemeinde Leissigen**:

Der **Verein Panorama Rundweg Thunersee**:

Der **Notar**:

Gemeinde Leissigen

Masstab 1:1000

Dienstbarkeitsplan

Dienstbarkeit eingetragen
nach Angaben der Parteien
wird im Vermessungswerk
nicht als Servitut eingetragen



8.6.2012
Für die Richtigkeit
der Grundbuchplankopie
der Nachführungsgeometer

U. Wyss

