

KOPIE

Einschreiben

Regionale Schlichtungsbehörde
Berner Oberland
Verwaltungsgebäude Selve
Scheibenstrasse 11 B
3600 Thun

Bern, 17. Januar 2012
AGU/bhu/X1617761.doc

Direktwahl: +41 (0)58 200 35 29
andreas.guengerich@kellerhals.ch

Schlichtungsgesuch

Sehr geehrte Frau Vorsitzende, sehr geehrter Herr Vorsitzender

Ich ersuche Sie höflich, in der nachfolgend genannten Sache das Schlichtungsverfahren durchzuführen:

Opal Fels- und Steinschlagssicherungs AG, c/o Andreas Köppel,
3953 Inden

vertreten durch Dr. Andreas Güngerich, Rechtsanwalt, Kellerhals Anwälte,
Effingerstrasse 1, Postfach 6916, 3001 Bern

Klägerin

gegen

Verein Panorama Rundweg Thunersee, ein Verein i.S. von Art. 60 ff.
ZGB mit Sitz in Thun, p.A. Herr Peter Dütschler, Präsident, Höhweg 22,
3626 Hünibach

vertreten durch Ulrich Keusen, Rechtsanwalt, Bratschi, Wiederkehr und Bu-
ob Rechtsanwälte, Bollwerk 15, Postfach 5576, 3001 Bern

Beklagter

betreffend

Forderungen aus Werkvertrag

Dr. Daniel Alder
Eva Bachofner
Dr. Thomas Bähler, LL.M.
Dr. Marco Balmelli
Notar (BS)
Thierry Barbey
Dr. Florian Baumann, H.E.E.
Dr. Ivo P. Baumgartner*
dipl. Steuerexperte
Dr. Bernhard Berger, LL.M.
Dr. Balthasar Bessenich
Notar (BS)
Dr. Lukas Bopp, LL.M.
Dr. Beat Brechbühl, LL.M.
Simone Burckhardt
Anita Buri
Dr. Leonardo Cereghetti
Dr. Bernhard Christen
Philipp A. d'Hondt
Silvia Eggenschwiler Suppan
Dr. Thomas Eichenberger
Marlen Eisenring
Dr. Daniel Emch, LL.M.
Kathrin Enderli
Jean-Rodolphe Fiechter, LL.M.
Philippe Frésard, MLE
Notar (BE)
Christoph Frey, LL.M.
Fachanwalt SAV Haftpflicht- und Versicherungsrecht
Dr. Fabrizio Gabrieli
PD Dr. Pascal Groimund, LL.M.
Dr. Andreas Güngerich, LL.M.
Dr. Bernd Hauck**
Ernst Hauser, LL.M.
Thomas Hentz
Dr. Markus Hess
Melanie Huber
Dr. Christoph Jäger
Olivier Jann*
Notar (BE)
Estelle Keller Leuthardt
Prof. Dr. Franz Kellerhals
Nathalie Lang
Michèle Ludwig
Karim Maizar
Dr. Mario M. Marti, MJur
Urs Marti
Martin Molina, LL.M.
Dr. Ellen Moltzahn, LL.M.
Dr. Nicolas Mosimann
lic. oec. Astrid Mounier-Schacher, LL.M.
Dr. Dominik Oberholzer, LL.M.
Ines Pöschel
Dr. Johannes Reich, LL.M.
Patrik Richard
Mediator SDM SAV
Dr. Peter Rickli
Frank Roth, LL.M.
dipl. Steuerexperte
Lea Ruckstuhl
Bina Rutz
Dr. Sandra von Sälis, LL.M.
Peter Schatz, LL.M.
Andrea Schmutz
Notarin (BS und BL)
Werner Schubiger
Dr. Annette Spycher, LL.M.
Prof. Dr. Daniel Staehelin
Notar (BS)
Dr. Ralf Michael Straub**
Dr. Claude Thomann, LL.M.
Fachanwalt SAV Arbeitsrecht
Dr. Adrian Walpen
Dr. Christian Witschi
dipl. Steuerexperte
Sabine Wyss

Konsulenten:
Dr. Christopher C. King**
Attorney at Law (NY, USA), Solicitor (England)
Peter Kofmel*
Management Consultant
Prof. Dr. Dr. h.c. Adrian Staehelin

Rechtsanwälte/-innen eingetragen im
Anwaltsregister und Mitglieder des
Schweizerischen Anwaltsverbandes (SAV)
* nicht als Rechtsanwalt eingetragen
** Rechtsanwalt (D)

Rechtsbegehren:

Der Beklagte sei zu verurteilen, der Klägerin einen Betrag von CHF 120'000.00 zzgl. 5% Zins seit wann rechtens zu bezahlen.

- unter Kosten- und Entschädigungsfolge -

Streitgegenstand

Beim Beklagten handelt es sich um einen Verein gemäss Art. 60 ff. ZGB mit Sitz in Thun (vgl. die Statuten in der Beilage, B2). Die Parteien haben mit Datum vom 2./8. März 2010 einen Werkvertrag betreffend die Erstellung einer Hängebrücke über den Spissibach in Leissigen abgeschlossen (vgl. B3). Der Beklagte kam seinen Zahlungspflichten indessen nicht vollständig nach. Vielmehr beauftragte er ohne Wissen der Klägerin und in Verletzung des Vertrags mit der Klägerin ein anderes Unternehmen mit der Fertigstellung der Brücke. Der Klägerin steht aus dem mit dem Beklagten abgeschlossenen Vertragsverhältnis die geltend gemachte Forderung inkl. Schadenersatz zu.

Die Klägerin hat bereits ein vorsorgliches Massnahmeverfahren vor dem Regionalgericht Oberland auf vorläufige Eintragung eines Bauhandwerkerpfandrechts anhängig gemacht (CIV 11 4010; Gegenparteien: Daniel Hodler und Burgergemeinde Leissigen). Im Sinne der Verfahrensökonomie ist es angezeigt, dass die Klägerin im Rahmen des Hauptsacheverfahrens den Beklagten und die beiden betroffenen Grundeigentümer als Streitgenossen gemeinsam ins Recht fasst. Ich ersuche Sie daher höflich, für das vorliegende Schlichtungsverfahren baldmöglichst einen Termin anzusetzen.

Mit freundlichen Grüssen



Dr. Andreas Güngerich, Rechtsanwalt

Dreifach

Beweismittel gemäss separatem Verzeichnis

cc:

- Klientschaft
- Rechtsanwalt Ulrich Keusen (inkl. Beilagen)