

Postfach 5576, CH-3001 Bern

Dütschler & Naegeli  
Herr Peter Dütschler  
Fliederweg 11  
Postfach  
3601 Thun

Herr  
Daniel Hodler-Messerli  
Granatweg 14  
3004 Bern

Bürgergemeinde Leissigen  
c/o Herr Beat Lauener  
Seebacher  
3706 Leissigen

**Ulrich Keusen**  
Rechtsanwalt

Bollwerk 15  
Postfach 5576  
CH-3001 Bern  
Telefon +41 58 258 16 00  
Fax +41 58 258 16 99  
ulrich.keusen@bratschi-law.ch  
www.bratschi-law.ch

im Anwaltsregister eingetragen

89511/UKE/B4695816

Bern, 23. Januar 2012

### **Aufforderung des Gerichts zur Replik**

Sehr geehrte Herren

Eine Kopie der Replik der Opal AG haben wir Ihnen bereits zugestellt. Das Gericht hat sie uns nun mit der Aufforderung übermittelt, innert 10 Tagen eine allfällige Duplik einzureichen.

Wiederum werden wir in den nächsten Tagen eine solche kurze Duplik vorbereiten.

Schon jetzt zeigt sich, dass der Richter offensichtlich Zweifel an der vorläufigen Vormerkung des Bauhandwerkerpfandrechts hat, wird doch in aller Regel kein zweiter Schriftenwechsel ermöglicht. Das Gesetz sieht für den Fall der vorläufigen Eintragung ja vor, dass diese in aller Regel gewährt wird, da die Hürde sehr tief ist.

Nach der vorläufigen Eintragung schliesst ein Verfahren um definitive Eintragung an, bei dem die Opal AG alle Voraussetzungen bis ins Detail nachweisen müssen. Diese Hürde ist sehr hoch. Ich kann Sie überdies darüber informieren, dass die Opal AG in der Zwischenzeit den Verein Panoramaweg eingeklagt hat, um die Forderungen beim Verein geltend zu machen. Damit dürfte sich die Aufmerksamkeit der Sache von den Pfandrechten weg und hin zu den Forderungen bewegen. Der Richter sieht hoffentlich auch ein, dass das Bauhandwerkerpfandrecht hier rein schikanöser Natur ist.

Wir werden wiederum einen Entwurf einer kurzen Eingabe machen und Ihnen zukommen lassen.

Mit freundlichen Grüßen



Ulrich Keusen

**Beilage:** Kopie Verfügung