PANORAMA
RUNDWEG
THUNERSEE
www.brueckenweg.ch

Peter Dütschler
Präsident PRT
Fliederweg 11
3601 Thun
033 225 40 50
www.brueckenweg.ch
p.duetschler@geo-thun.ch

Daniel Hodler-Messerli
Granatweg 14
3004 Bern

T 079 307 50 50
dan@quadrat.ch

Thun, 11. November 2011

Zusicherung Kostenübernahme und Schutzschrift

Sehr geehrter Herr Hodler

Wie telefonisch angekündigt, stelle ich Ihnen mit diesem Schreiben die Vollmacht an die Bratschi Wiederkehr & Buob Rechtsanwälte in Sachen Fussgängerhängebrücke Spissibach Leissigen zu mit der Bitte um Unterzeichnung in drei rechtsgültig unterzeichneten Exemplaren.

Wir sichern Ihnen mit diesem Schreiben zu, dass die aus dem allfälligen Bauhandwerkerpfandrecht in Sachen Fussgängerhängebrücke auf der Liegenschaft 191 Leissigen resultierenden Anwalts- und Gerichtskosten zu Lasten des Vereins Panorama Rundweg Thunersee gehen.

Wir sehen in Absprache mit unserem Rechtsanwalt folgendes Vorgehen vor:

Wir werden in Antizipation eines Gesuches um provisorische Eintragung eines Bauhandwerkerpfandrechtes durch die Opal AG im Namen der Grundeigentümer und auf Kosten des Vereins Panorama Rundweg Thunersee eine Schutzschrift entwerfen.

Die in der Schutzschrift zu verfolgende Argumentationslinie zeigt sich wie folgt:

- Die Frist zur Eintragung ist bereits verstrichen (relevante Daten sind der Baustopp sowie die Vornahme der letzten Arbeiten, insb. Räumen der Baustelle);
- Insofern Opal ihre Forderungen aus der behaupteten und durch uns bestrittenen Kündigung (Rücktritt) des Werkvertrages ableitet, kann geltend gemacht werden, eine solche Forderung sei durch das Bauhandwerkerpfandrecht gar nicht gedeckt (dieses bezweckt, den durch einen Handwerker geschaffenen Mehrwert und nicht Schadenersatzforderungen zu sichern);
- Schliesslich wird die Schlechterfüllung durch Opal zu thematisieren sein.

Der Entwurf der Schutzschrift wird im Verlauf der nächsten Woche vorliegen.

Bei allfälligen Fragen in diesem Zusammenhang stehen wir gerne zu Ihrer Verfügung. Wir möchten uns für die Unannehmlichkeiten entschuldigen und danken Ihnen für die möglichst rasche Zustellung der Vollmachten.

Info über den aktuellen Stand der Bauarbeiten:

Bis am 12.11.2011 sollten die Bohr, Beton- und Ankerarbeiten durch die neue Unternehmergruppe am Fundament abgeschlossen sein, damit ab dem 14. November 2011 mit der Seil- und Brückenmontage begonnen werden kann. Aus Sicherheitsgründen wird während der restlichen Montagezeit der Weg durch die Schlucht geschlossen. Falls uns das Wetter keinen Strich durch die Rechnung macht, kann die Brücke noch dieses Jahr eröffnet werden. Die Umgebungsarbeiten und Einweihungsfeier findet im nächsten Frühling statt.

Freundliche Grüsse

Peter Dütschler

Präsident Verein Panorama Rundweg Thunersee

Beilagen:

- Vollmacht an Bratschi Wiederkehr & Buob Rechtsanwälte (3-fach)
- Frankiertes Retourkuvert